

PRIVACY VERKLARING

Inleiding

In deze privacy verklaring informeren wij u over hoe wij op ons notariskantoor omgaan met de verwerking van persoonsgegevens.

De verstrekte persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de volgende doeleinden:

- het beantwoorden van vragen en het voeren van correspondentie;
- het uitvoeren van opdrachten;
- het voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen .

Beveiliging persoonsgegevens.

Uw persoonsgegevens worden zorgvuldig behandeld en beveiligd en worden zonder uw toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt.

Bij het opmaken van een notariële akte, is de notaris ingevolge de wet gehouden daarin uw gegevens te vermelden.

1. de notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de akte zetten. Uw gegevens worden dus op een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende akte met uw persoonsgegevens verplicht eeuwig bewaren.
3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt een het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte opmaken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), Handelsregister en Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Hij moet daarvoor een geldig legitimatiebewijs opvragen. De notaris is één van de weinigen die dit ook mag kopiëren met alle gegevens die er op staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

I De verwerking van NAW, geboortedatum, geboorteplaats, burgerlijke staat, gegevens legitimatie, BSN bij het opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken en opslaan van persoonsgegevens ten behoeve van het passeren en bewaren van notariële akten heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:

- het passeren van notariële akten;
- Wettelijke verplichting ingevolge de Wet op het Notarisambt;

II De verwerking van NAW, geboortedatum, geboorteplaats, burgerlijke staat,

gegevens legitimatie, financiële gegevens bij het verstrekken van persoonsgegevens door middel van het doorzenden van ontwerpakten en overige relevante bescheiden, zoals onderhandse bescheiden en de nota van afrekening, aan derden, met toestemming van de cliënt, heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:

- op verzoek van de cliënt en na zijn/haar toestemming het informeren van Derden.

III De verwerking van NAW, geboortedatum, geboorteplaats, burgerlijke staat, gegevens legitimatie, bij het opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken, opslaan van persoonsgegevens ten behoeve van onze dienstverlening waaruit geen authentieke akte volgt, vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:

- uitvoeren van de opdracht door de cliënt.

IV De verwerking van NAW, geboortedatum, geboorteplaats, burgerlijke staat, gegevens legitimatie, bij het raadplegen en vastleggen van persoonsgegevens ten behoeve van het legaliseren van de handtekening of het afgeven van een vergeleken afschrift heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:

- bevestiging van de echtheid van de handtekening op verzoek van de cliënt;
- Bevestiging van de gelijkkluidende inhoud van het stuk;
- Wettelijke verplichting ingevolge de Wet op het Notarisambt.

Bron van verwerkte gegevens

Indien mijn kantoor gegevens van u verwerkt, die wij niet van u zelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:-

- Openbare registers, waaronder het Kadaster;
- Makelaar of andere adviseur in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent;
- Bemiddelaar van uw hypotheekaanvraag of uw bank in verband met een hypotheekaanvraag;
- Belastingdienst;
- Schenker;
- Testateur of volmachtgever.

Doorgeven van uw persoonsgegevens.

Mijn kantoor geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derden) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Mijn kantoor verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers:

- (openbare) registers, zoals het Kadaster, Kamer van Koophandel, de

Rechtbank, Centraal Testamenten Register en Centraal Levenstestamentenregister;

- Belastingdienst;
- Makelaar en/of financieel adviseur;
- Hypotheeknemer/Bank;
- De wederpartij bij de akte of de onderhandse akte;
- De persoon die rechten kan ontlenen aan de notariële akte of de onderhandse akte;
- De Koninklijke Beroepsorganisatie.

Mijn kantoor geeft geen gegevens door aan internationale organisaties en evenmin aan landen buiten de EU.

Bewaren van uw persoonsgegevens.

Uw persoonsgegevens worden door mijn kantoor niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitoefenen van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denk aan verjaringstermijnen). Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden tot het einde der tijden bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door mij verwerkte persoonsgegevens.

Wanneer uw persoonsgegevens door mijn kantoor worden verwerkt kunt u op grond van de AVG van de onderstaande rechten gebruik maken.

Dit doet u door een schriftelijk verzoek aan mijn kantoor waarbij u zich eerst moet identificeren aan de hand van een geldig legitimatiebewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens mijn kantoor verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang het bewaard wordt. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek kunnen ingaan.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op "vergetelheid")

Wanneer u wilt dat u persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door mijn kantoor wilt beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens.

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wilt overdragen aan een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen verzetten.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de AVG.

Mijn kantoor stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de AVG. Het kan echter voorkomen dat deze rechten conflicteren met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht mijn kantoor om die reden niet aan uw verzoek kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Aloys Rouweler
Contactpersoon AVG

Kantooradres:
IJsselkade 16
7201 HC Zutphen

Tel: 0575-513237
info@notarisrouweler.nl